STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 35626
16 oktober
2015

Bekendmaking terinzagelegging gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "STEDELIJK GEBIED 2015"



Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 22 september 2015 het bestemmingsplan "Stedelijk gebied 2015" gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de volgende locaties en ontwikkelingen:

1. 't Bogtje 9, Hooge Mierde: het betreft hier het uitbreiden van een bestaand installatiebedrijf in combinatie met het realiseren van landschappelijke inpassing;
2. Leendestraat, Hooge Mierde: het betreft hier het wijzigen van de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' binnen een bestaand bouwvlak en het planologisch corrigeren van een omissie uit het eerdere vastgestelde bestemmingsplan "Leendestraat II – 2013";
3. Steltacker 5-7-9-11, Hooge Mierde: het betreft hier het aanpassen van het bestemmingsvlak 'Wonen' als gevolg van de verkoop van openbaar groen;
4. Draaiboom tussen 28 en 30, Lage Mierde: het betreft hier het realiseren van een vrijstaande woning met bijbehorend(e) bijgebouw(en);
5. Beemden 35 en 41, Reusel: het betreft hier het aanpassen van het bestemmingsvlak 'Wonen' als gevolg van de verkoop van openbaar groen;
6. Lensheuvel 76-76a-78 en Heesterik 2 t/m 12 (even), Reusel: het betreft hier het planologisch vastleggen van een al eerder verleende vrijstelling van het bestemmingsplan;
7. Lindestraat 28 t/m 60 (even), Reusel: het betreft hier het planologisch vastleggen van een al eerder verleende vrijstelling van het bestemmingsplan;
8. Lokbossen 29, Reusel: het betreft hier het aanpassen van het bestemmingsvlak 'Wonen' als gevolg van de verkoop van openbaar groen;
9. Marialaan 72 t/m 86 even en 75 t/m 89 (oneven), Reusel: het betreft hier het aanpassen van de toegestane bebouwingstypologie als het gevolg van het verbouwen van de vroegere duplexwoningen tot halfvrijstaande woningen;
10. De Speelman 1 t/m 25 (oneven) en De Schrijver 8 t/m 26 (even), Reusel: het betreft hier het planologisch vaststellen van een nog te verlenen afwijking van het bestemmingsplan voor het realiseren van 23 grondgebonden woningen in het plangebied "Molen Akkers 2011" op locaties waar maximaal 21 grondgebonden woningen zijn toegestaan;

11 De Speelman ong en Dooleg, Reusel: het betreft hier het planologisch vaststellen van een nog te verlenen afwijking van het bestemmingsplan voor het realiseren van een woonzorginitiatief bestaande uit 10 appartementen en het realiseren van maximaal 7 grondgebonden woningen in afwijking van de in het bestemmingsplan "Molen Akkers 2011" opgenomen wijzigingsbevoegdheid 1;

12 De Welle 3-5-7-9-11-13, Hooge Mierde: het betreft hier het aanpassen van het bestemmingsvlak 'Wonen' als gevolg van de verkoop van openbaar groen;

13 Houtgracht 3-5, Hooge Mierde: het betreft hier het aanpassen van het bestemmingsvlak 'Wonen' als gevolg van de verkoop van openbaar groen;

14 Eversacker 6-6a, Hulsel: het betreft hier het aanpassen van het bestemmingsvlak 'Wonen' als gevolg van de verkoop van openbaar groen;

15 Roobeemd, Lage Mierde: het betreft hier het wijzigen van de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' binnen een bestaand bouwvlak voor het realiseren van zes grondgebonden woningen;

16 Vloeieind 6, Lage Mierde: het betreft hier het op basis van de feitelijke situatie wijzigen van de bestemming 'Detailhandel' naar de bestemming 'Wonen';



17 Den Drink 17, Reusel: het betreft hier het opnemen van de aanduiding ‘garagebox’ binnen de bestemming ‘Verkeer’;
18 De Speelman en De Kuil, Reusel: het betreft hier het aanpassen van de bestemmingen ‘Groen’ en ‘Verkeer’ als gevolg van het gewijzigd bouw- en woonrijpmaken van het plangebied “Molen Akkers 2011”.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan “Stedelijk gebied 2015”, zoals dat van 1 juni tot en met 13 juli 2015 ter inzage lag, diverse wijzigingen aangebracht.

De belangrijkste wijzigingen voor de planregels zijn:

1. Als gevolg van de toevoegding van de locaties De Cingel in Hooge Mierde en Kailakkers 2b in Hooge Mierde zijn er overeenkomstig de bestemmingsplannen “Stedelijk gebied 2013” en “Stedelijk gebied 2014” enkele aanpassingen doorgevoerd binnen artikel 8 (Wonen).

De belangrijkste wijzigingen voor de verbeelding zijn:

1. binnen het zuidwestelijke bouwvlak voor deellocatie 11 in het plangebied “Molen Akkers 2011” in Reusel wordt de maatvoeringsaanduiding voor de bouwhoogte zodanig aangepast dat er een gedifferentieerde nokhoogte ontstaat, waarbij de maximale bouwhoogte van de noordelijke eindwoning 10,5 meter bedraagt. De maximale bouwhoogte voor de overige woningen blijft 9,5 meter;
2. binnen het zuidoostelijke bouwvlak voor deellocatie 11 in het plangebied “Molen Akkers 2011” in Reusel wordt de maatvoeringsaanduiding voor de maximale bouwhoogte zodanig aangepast dat deze 10 meter bedraagt;
3. ter hoogte van De Cingel in Hooge Mierde wordt overeenkomstig het bestemmingsplan “Stedelijk gebied 2013” een bestemmingsvlak ‘Wonen’ opgenomen met daarbinnen een bouwvlak voor vier woningen met de bouwaanduiding ‘tae’, met dien verstande dat de situering van het bouwvlak aangepast wordt;
4. ter hoogte van Kailakkers 2b in Hooge Mierde wordt overeenkomstig het bestemmingsplan “Stedelijk gebied 2014” een bestemmingsvlak ‘Wonen’ opgenomen met de daarbij behorende dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ en bijbehorende functie-aanduidingen, met dien verstande dat de omvang van het bouwvlak aangepast wordt.

Inzage

Het raadsbesluit en vastgestelde bestemmingsplan liggen van maandag 19 oktober 2015 tot en met maandag 30 november 2015 ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur en op dinsdag tot 19.00 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan ook digitaal raadplegen op:

1. de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
2. de gemeentelijke website: www.reuseldemierden.nl/bestemmingsplannen.

Het identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPGsted5007-VAST.



Beroep en voorlopige voorziening

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt beroep instellen. Dit kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan en tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Ook belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, kunnen beroep instellen.

Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan iedereen beroep instellen.

Spoed

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uit te stellen. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een beroepschrift heeft ingediend.

Waar indienen?

Het beroepschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de ter inzage termijn. Als binnen de ter inzage termijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Verkooijen. U bereikt haar op maandag t/m donderdag en in de even weken ook op vrijdagochtend via het telefoonnummer (0497) 650 608 of via e-mailadres m.verkooijen@reuseldemierden.nl.

Reusel, 16 oktober 2015.

Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

de secretaris (wnd.) de burgemeester,

J.H.J. Sanders H.A.J. Tuerlings.


JE MAINTIENDRAI